



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 104 - ПР / 2009г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 8, т. 2, чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ бр. 73/2007г.) и извършено посещение на място с протокол от проверка № 603/15.09.2009г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на клиника и склад за кожи”

местоположение: в имот № 77195.188.35, кв. „Червена стена”, гр. Хасково, обл. Хасково

възложител: „Кахраман - 1” ЕООД, с адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Каменна” № 61, обл. Хасково, ЕИК 126737112

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на склад за кожи в имот № 77195.188.35, кв. „Червена стена”, гр. Хасково с обща площ 505 кв.м. Складът ще бъде с капацитет до 200 броя мокри кожи и ще се обслужва от клиника в поземлен имот № 22, с площ 592 кв.м по кадастралния план на м. „Червена стена” гр. Хасково. Животните ще постъпват в приемна зала оборудвана с три отделни бокса за овце, свине и едър рогат добитък и междинен бокс за преглед, окачествяване и изчакване при влизане в клинична зала. Съгласно технологичния проект клиниката е с капацитет до 1500 кг месо на смяна. Трупното месо ще постъпва в транжорна за разфасоване, а субпродуктите, червата и кожата ще се предвиждат към съответните зали за обработка. Предвидени са и три хладилни камери. Ще се обособи и експедиционно помещение с място за допълнителна обработка на разфасовките. Костите ще се съхраняват в хладилна зала, а необходимите помощни материали за клиничния процес в отделен склад. Ще бъдат изградени и помещения за офиси, както и санитарни възли. За извозване на готовата продукция е предвидено място в двора с дезинфекционна вана на входа. Обектът е включен към водопроводната и канализационна система на града и е съгласуван с РИОКОЗ – Хасково.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.7, е) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост, съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а” от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.).

Разглежданият терен (имот № 77195.188.35) кв. „Червена стена” гр. Хасково, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най – близко разположената защитена зона е “Родопи Средни” с код BG0001031 за опазване на природните местообитания, одобрена с Решение № 122/2007г. на МС (ДВ. Бр. 21/2007г.).

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, като и риск от инциденти:

- Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за кожи в имот № 77195.188.35, кв. „Червена стена” гр. Хасково с обща площ 505 кв.м. Складът ще бъде с капацитет до 200 броя мокри кожи, които ще бъдат транспортирани до потребители, съгласно сключен договор. Складът ще се обслужва от кланица в поземлен имот № 22, с площ 592 кв.м по кадастралния план на м. „Червена стена” гр. Хасково. Съгласно технологичния проект кланицата е с капацитет до 1500 кг трупно месо на смяна (овце, свине и едър рогат добитък).
- Предвижда се ново строителство по одобрени проекти съгласно нормативната база. Сградата на склада за кожи, както и кланицата ще бъдат монолитно строителство със сглобяеми елементи. Ще се използват стандартни строителни материали. До посочения имот има изграден път. Няма промяна в съществуващата пътна инфраструктура.
- Инвеститорът е изградил връзка с градската канализационна мрежа, където ще постъпват отпадъчните води от дейността. Ще бъде изградено пречиствателно съоръжение – мазнинозадържател. Ще се използва вода от градската водопроводна мрежа.
- По време на реализация на инвестиционното предложение не се предвижда използване на големи количества природни ресурси. За изграждане на обекта ще се използват стандартни строителни материали (инертни материали, вода). По време на експлоатацията ще се използва електрическа енергия и вода.
- Строителните отпадъци получени в процеса на строителство ще се извозват до депо за строителни отпадъци, определено от общината. Битовите отпадъци съответно ще бъдат извозвани до депо за битови отпадъци. За отпадъците от животински тъкани и материали, негодни за консумация или преработване ще се сключи договор с фирма, която извозва и третира такъв вид отпадъци и притежава разрешение за дейността по ЗУО.
- Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности, което изключва възможността от увеличаване на въздействието върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
- Предвид обема на строителните работи, предназначението на обекта, както и при спазване на вътрешноведомствените инструкции за работа на обекта и изискванията, определени в законовите и подзаконовите нормативни актове за този род дейности, може да се предположи, че извършваните дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района.
- Рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум при спазване изискванията на Наредба № 3 за инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана /ДВ., бр.44/1996г./. Обектът ще се експлоатира при спазване на Наредба № 2 за противопожарните строително технически норми /обн., ДВ, бр. 58/1987г., изм. и доп., бр. 33/1994г./.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Обектът на инвестиционното предложение се намира в имот № 77195.188.35, кв. „Червена стена”, гр. Хасково с обща площ 505 кв.м. Складът ще се обслужва от кланица в поземлен имот № 22, с площ 592 кв.м по кадастралния план на м. „Червена стена” гр. Хасково. Изкопните земни маси ще се използват за заравняване и оформяне на околните терени.
- Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района. Земята, върху която ще се построи обекта е собственост на управителя на „Кахраман - 1” ЕООД.
- Естеството на намерението не предполага въздействие върху чувствителни, уязвими, защитени и санитарно - охранителни зони.
- В резултата от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Съгласно представената информация, инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е „Родопи Средни”, с код BG 0001031 за опазване на природните местообитания. ИП не засяга планински и гористи местности, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие. По отношение на отпадъците и най-вече по отношение на отпадъците от животински тъкани и материали, негодни за консумация или преработване са предвидени мерки за безопасно съхранение и предаване на фирми по предварително сключени договори.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко или косвено природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Средни” BG 0001031, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на местообитанията.

IV Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.
- Теренът, предвиден за реализация на намерението, е определен и е с по-голяма площ от необходимото, поради което не се налага ползване на други терени и земеделски почви.
- Възможно е незначително замърсяване на въздуха по време на строителство и експлоатацията на обекта от отделен прах и газове от МПС. Като общо, не се очаква генериране на газови и прахови емисии, които да повлияят на качеството на атмосферния въздух в района.
- При реализация на инвестиционното предложение ще бъдат спазени всички санитарно-хигиенни и противопожарни изисквания в процеса на строителството и

експлоатацията на обекта, както и ще бъдат осигурени здравословни и безопасни условия на труд за персонала.

- Не се очакват въздействия върху почвата, земните недра, ландшафтът, минералното разнообразие и природните обекти в района.
- Не се очаква реализацията на намерението да окаже отрицателно въздействие върху засегнатото население. Обектът е съгласуван с РИОКОЗ-Хасково.
- Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.
- Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Възложителят е уведомил писмено кмета на община Хасково с писмо Вх. № 53К-385-1/17.07.2009г. Засегнатото население е уведомено, чрез публикация във вестник „Обяви”, бр. 27 от 20-26. 07. 2009г. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да бъде проектирано и изградено подходящо пречиствателно съоразение, преди заустване в градска канализация.
2. За дейностите с отпадъци да се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците.
3. При реализация на инвестиционното предложение да бъдат спазени всички противопожарни изисквания в процеса на строителството и експлоатация на обекта, както и да бъдат осигурени здравословни и безопасни условия на труд за персонала.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 16.09.2009г.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

